



Iktató szám: Sz-92/2015.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XIX. Petőfi u. 141. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház. 1 db lakás és az ahhoz tartozó 169/1.000 tulajdoni hányad van Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító okiratban XV. számmal jelölt 8,10 m² alapterületű mosókonyha és a XVI. számmal jelölt, 6,33 m² alapterületű közös wc.

A tulajdonostársak a 2014. április 10-én megtartott közgyűlésen 707/1.000 tulajdoni hányad arányában hozzájárultak a helyiségek elidegenítéséhez Szupkay Katalin tulajdonostárs részére. Vevő kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonjog átruházásának ellenértékéért a társasház közös tulajdonában lévő, az 5. számú lakást érintő homlokzat felújítását elvégezteti.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a bekért árajánlat alapján a beruházás várható költsége bruttó 1.115.000 Ft, melyből a társasház bruttó 405.000 Ft anyagköltség megfizetését vállalta, így vevőt a – 2014. december 4-én készült és részünkre benyújtott értébecslés alapján 340.000 Ft forgalmi értékű – közös tulajdonú helyiségek megszerzéséért 710.000 Ft összegű munkadíj-fizetési kötelezettség terheli.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiségek eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 169/1.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, XIX. Petőfi út 141. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító okiratban XV. számmal jelölt 8,10 m² alapterületű mosókonyha és XVI. számmal jelölt 6,33 m² alapterületű közös wc Szupkay Katalin tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez a társasház közös tulajdonát képező homlokzat 710.000 Ft értékben történő felújításáért.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap