



Iktató szám: Sz-90/2015.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A 37444/0/B/38 hrsz-ú, Budapest, IX. Ferenc tér 10. B. épület pince 38. sz. alatti, 27 m² alapterületű, közös használatú pincefolyosóról nyíló bejárattal rendelkező önkormányzati tulajdonú helyiség 2014. november 19. óta üresen áll.

Az épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 9.665/10.000, az önkormányzati tulajdon (2 lakás és 1 helyiség) 335/10.000 tulajdoni hányad.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 33. § (7) bekezdés a) pontja szerint:

„A 10 m² alapterületnél nagyobb, utcai bejárattal rendelkező helyiségek kivételével a társasházban lévő minden egyéb helyiséget, valamint a két eredménytelen pályázaton szereplő üres helyiségek tulajdonjogát a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek

a) a forgalmi érték legalább 30 %-áért lehet felajánlani a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Amennyiben a felajánlást követő 30 napon belül a helyiségre több vételi ajánlat is érkezik, úgy a nyertest versenytárgyaláson kell kiválasztani.”

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 520.000 Ft.

Az üresen álló helyiség után az önkormányzat 6.656 Ft/hó közös költséget fizet ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatban dönten szíveskedjenek.

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 37444/0/B/38 hrsz-ú, Budapest, IX. Ferenc tér 10. B. épület pince 38. sz. alatti, 27 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 156.000 Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 37444/0/B/38 hrsz-ú, Budapest, IX. Ferenc tér 10. B. épület pince 38. sz. alatti, 27 m² alapterületű helyiség elidegenítéséhez a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai/bérlői részére a becsült forgalmi érték 30%-ának megfelelő vételáron.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap