



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-413/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság
2014. október 1-i ülésére

Tárgy: A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. sz. telepre)”
kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila, FEV IX. Zrt.
elnök-vezérigazgató

Készítette: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Lívía s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. sz. telepre)” kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Gazdasági Bizottsága már több esetben (2011. és 2014. év között eddig 21 alkalommal) felkérte házfelügyelői munkakör betöltésére irányuló pályázat kiírására a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, illetve jogelődjét Budapest Ferencváros IX. kerület területén.

Új pályázat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda 2014. szeptember 22-én kelt levélben kérte fel a FEV IX. Zrt.-t arra, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően készítsen előterjesztést a soron következő Gazdasági Bizottsági ülésre, melyben új pályázatot szükséges kiírni a házfelügyelői munkakör betöltésére a Bp. IX. Vágóhid u. 31-33. sz. alatti telepen 1 db szolgálati lakás pályázatára vonatkozóan.

A Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda megkeresésére megvizsgáltuk a javasolt 2 db üresen álló önkormányzati tulajdonban lévő lakás (11. ép. fszt. 18., 11. ép. fszt. 6.) műszaki állapotát, ill. adatait, a házfelügyelői lakásként történő hasznosítás céljából. Felmérésünk, vizsgálatunk alapján a lakások az alábbiak szerint jellemezhetőek, írhatók le:

- 11. sz. épület fszt. 18. sz.: a bérlemény 1 szobás, komfortos, 28 m² alapterületű. A helyszínen tapasztaltak alapján a lakás műszaki állapota rossznak minősíthető, nagyobb mértékű felújítása indokolt.

- 11. sz. épület fszt. 6. sz.: a bérlemény 1 szobás, komfortos, 28 m² alapterületű. A helyszínen tapasztaltak alapján a lakás műszaki állapota nagymértékben rossznak minősíthető, mindenre kiterjedő, részletes, teljeskörű felújítása indokolt.

A fentiek alapján házfelügyelői szolgálati lakás céljából csak a Vágóhid u. 31-33. 11. épület fsz. 18. sz. alatti bérleményt javasoljuk kijelölni, azonban ennek a lakásnak a részleges felújítási munkálatai és becsült költségei az alábbiak:

- 1./ Gépészeti belső ágvezetékek cseréje, víz- szennyvízvezeték csere, vízóra-szerelés, elektromos rendszer felújítása.
- 2./ Kőműves és festési munkák: vakolat helyreállítás, festés, burkolatok, padló.
- 3./ Nyílászárók felújításai, adott esetben cseréjük.
- 4./ Fűtési és főzési berendezések cseréje.
- 5./ Komfortfokozatnak megfelelő fürdőhelyiség kialakítása.

A részleges felújítás becsült összege kb. 4,5 MFt.

A műszaki adottságok és állapotok figyelembevételével és azok alapján a Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 31-33. 11. épület fszt. 18. szám alatti lakásra javasoljuk a házfelügyelői szolgálati jelleg létesítését, a házfelügyelői munkakör betöltésére vonatkozó pályázati anyag meghirdetését, megjelentetését a csatolt dokumentumok szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2014. szeptember 24.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

- 1./ Pályázat házfelügyelői munkakör betöltésére
- 2./ Bérlemény-ellenőrzéssel kapcsolatos házfelügyelői feladatok
- 3./ Épülettakarítással kapcsolatos házfelügyelői feladatok
- 4./ Egyéb házfelügyelői munkavégzéssel kapcsolatos feladatok

Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. sz. telepre)” kiírandó pályázat meghirdetéséről, megjelentetéséről készített előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Gazdasági Bizottság Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. szám alatti lakásbérleményre házfelügyelői szolgálati jelleget létesít.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. október 1.

- 2./ A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. szám alatti lakásbérlemény használatba adásához szükséges felújítási munkálatainak elvégzéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- 3./ A Gazdasági Bizottság felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. számú önkormányzati épületben lévő szolgálati lakás vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására – a határozat mellékletét képező – pályázatot írja ki.

Felelős: Vörös Attila elnök-vezérigazgató, FEV IX. Zrt.

Határidő: a döntést követő 30 nap

- 4./ A Gazdasági Bizottság felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. számú önkormányzati épületben lévő szolgálati lakás vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására beérkezett pályázatokat terjessze a Gazdasági Bizottság elé javaslattétel céljából.

Felelős: Vörös Attila FEV IX. Zrt.elnök-vezérigazgató

Határidő: a pályázat beadási határidejét követő első bizottsági ülés