



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-450/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági Bizottság  
2013. november 06-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató az ingatlan értékbecsléseknél alkalmazott hozamráta mértékéről

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási Csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Riskó György s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Gazdasági Bizottság 2013. október 02-i ülésén, az Sz-393/2013. sz. előterjesztés (Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése) tárgyalásakor Csárdi Antal képviselő úr az alábbi hozzászólást tette:

„Elkértem az előterjesztést elkészítőtől az értékbecslést. Láthatjuk, hogy a hozamszámításban az értékelésnél a hozamrátát 8%-ban határozza meg, míg 3 napirenddel ezelőtt, a Ráday utcáról szóló előterjesztésnél pedig 10 %-kal számol. Úgy látom, hogy „hasraütésszerű” számok kerülnek be a hozamrátába. Azt kérem, hasonlóképpen az előző Gazdasági Bizottsági üléshez, indokolja meg valaki. Szeretnék látni egy olyan szakmai anyagot, ami alátámasztja ezeket a hozamrátákat. Enélkül ezeket az értékbecsléseket nem tudom elfogadni.”

A hozzászólásban érintett Bp. IX. Ráday u. 8. fszt. I. és fszt. II. sz. alatti, valamint a Bp. IX. Pipa u. 6. fszt. II. sz. alatti helyiségek értékbecslését készítő ingatlanforgalmi szakértőtől - a képviselői hozzászólásnak megfelelően - tájékoztató anyagot kértünk a szakértői anyagban alkalmazott hozamráták mértékéről.

Az elkészített anyagot mellékelten csatoljuk.

Budapest, 2013. október 24.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester