



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-445/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. november 6-i ülésére

Tárgy: Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Fedor Gasztró Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – bérleti jog átadás következtében – 2013. szeptember 1. óta bérlője a Budapest, IX. Lenhossék u. 31. földszint III. (hrsz.: 37205/0/A/5) sz. alatti, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A Kft. 2013. szeptemberében vételi kérelmet nyújtott be fenti bérleményére vonatkozóan.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének a helyiségek eladására vonatkozó 32.§ (3) bekezdése alapján:

„Az elidegenítésről a vagyonrendeletben meghatározott feltételekkel az értékhatártól függően meghatározott tulajdonosi joggyakorló dönt.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése kimondja:

„A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,

c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletében feltüntetett helyiség bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2013.október 21.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Lenhossék u. 31. földszint III. sz. alatti (hrsz.: 37205/0/A/5) 57 m² alapterületű helyiség Fedor Gasztró Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 120 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Lenhossék u. 31. földszint III. sz. alatti (hrsz.: 37205/0/A/5) 57 m² alapterületű helyiség Fedor Gasztró Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap