



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-186/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. április 3-i ülésére

Tárgy: Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető,

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A FLEO 1. Kereskedelmi Kft. – mint jogutód - 2005. július 5. óta bérlője a Budapest, IX. Tűzoltó u. 3. pince I. (hrsz.: 37531/0/A/1) sz. alatti, 193,62 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A Kft. 2013. március 6-án vételi kérelmet nyújtott be fenti bérlményére vonatkozóan. Bérlő jogelődje a bérleti jog megszerzéséért 2004. január 9-én 968.100 Ft + ÁFA megszerzési díjat fizetett be.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének a helyiségek eladására vonatkozó 32.§ (3) bekezdése alapján:

„Az elidegenítésről a vagyonrendeletben meghatározott feltételekkel az értékhatártól függően meghatározott tulajdonosi joggyakorló dönt.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése kimondja:

„A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

- a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,*
- c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”*

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletében feltüntetett helyiség bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2013. március 26.

Varga József s.k.
alpolgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Budapest, IX. Tűzoltó u. 3. pince I. sz. alatti (hrsz.: 37531/0/A/1) 193,62 m² alapterületű helyiség FLEO 1. Kereskedelmi Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul,

a vételáratFt-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Budapest, IX. Tűzoltó u. 3. pince I. sz. alatti (hrsz.: 37531/0/A/1) 193,62 m² alapterületű helyiség FLEO 1. Kereskedelmi Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap