



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám:85 /2013.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. április 04-i ülésére

Tárgy: Javaslát a FEV IX Zrt. szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Szabó József Zoltán

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2013. április 03-i ülésén
VVKB 2013. április 03-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2011. (IV.06.) sz. határozatában foglalt jóváhagyás alapján 2011.04.07-én kötött (alapszerződés), 2011. október 04-én és 2011. december 12-én, 2012. május 07-én és 2012. szeptember 14-én módosított Megbízási szerződés alapján a FEV IX Zrt. az alábbi feladatokat látja/látta el:

- a) **városfejlesztési tanácsadás:** a részletes feladatléírást az 1. sz. Melléklet tartalmazza;
- b) **ingatlangazdálkodás:** a részletes feladatléírást a 2. sz. Melléklet tartalmazza;
- c) **önálló ingatlanfejlesztési és a Képviselő-testület által kiemelt pályázatnak minősített projektek lebonyolítása:** a részletes feladatléírást a 3. sz. Melléklet tartalmazza;
- d) **egyes önkormányzati társaságok kontrolljához nyújtott szakmai támogatás:** a részletes feladatléírást a 4. sz. Melléklet tartalmazza;
- e) **közbeszerzések lebonyolítása:** a részletes feladatléírást az 5. sz. Melléklet tartalmazza,
- f) **Csarnok téri lakossági parkolási problémák megoldása**

Tekintettel arra, hogy a Belső Ferencváros Kulrutális negyed” pályázaton belül a Csarnok tér felújítása befejeződik, ezért a „Csarnok téri parkoló működtetésével” kapcsolatos feladatot javasolom törölni a szerződésből.

Javasolom továbbá a megbízási szerződés „A függelékében” a **2013. évi megbízási díj összegének meghatározását**, mely arra tekintettel, hogy a közbeszerzések egy részének lebonyolítása a JAT keretén belül finanszírozott a korábbi évhez képest csökkentett összegben kerülne meghatározásra. A FEV IX. Zrt-t. 2013-ban feladatai ellátásáért átalánydíjként bruttó 43.876.000,- Ft illetné meg javaslatom szerint.

Javasolom a „B függelék” **aktualizálását** és ezzel összefüggésben a szerződés más pontjainak módosítását oly módon, hogy jelenleg csak az Infopont helyisége, és csak hasznosításra legyen kijelölve a szerződésben. Előbbiekre tekintettel az átalánydíjon kívüli számlázási módok törlésre kerülnek a szerződésből.

Fentiek alapján a megbízási szerződés módosítására az 1. számú melléklet szerint teszek javaslatot.

A FEV IX Zrt a 2012. március 28-án kötött közszolgáltatási szerződés alapján ellátja az Önkormányzat összes 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületeiben, valamint a társasházi épületekben lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. A szerződésben szükséges meghatározni a 2013. évi kompenzáció összegét, melyre a költségvetési rendeletben biztosított előirányzat szerint 2013. év vonatkozásában 156.210.000,- Ft összegben teszek javaslatot. A javaslat alapján módosítani szükséges a közszolgáltatási szerződés 4.2. pontját. (2. számú melléklet)

Tekintettel arra, hogy a JAT keretein belül a FEV IX Zrt. lett megbízva a közbeszerzések lebonyolításával, és ezen feladatokat az általuk foglalkoztatott személyek látják el, így a működési támogatás összege a más források igénybe vételére tekintettel csökkenthető. Előbbiek alapján a 3925-ös költségvetési soron biztosított 300.300 ezer forinttal szemben 280.300 ezer

forintban javasolom meghatározni a 2013. évi támogatás összegét, és e szerint elfogadni az erre vonatkozó támogatási szerződést (3. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2013. március 29.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) megköti a FEV IX Zrt-vel a .../2013. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a FEV IX Zrt. megbízási szerződésnek módosítására vonatkozó szerződést.
- 2) megköti a FEV IX Zrt-vel a .../2013. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a FEV IX Zrt. közszolgáltatási szerződésnek módosítására vonatkozó szerződést.
- 3) megköti a FEV IX Zrt-vel a .../2013. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a FEV IX Zrt. 2013. évi támogatására vonatkozó szerződést.
- 4) felkéri a polgármestert, hogy az 1-3. pontokban foglaltak alapján a szerződések aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. április 15.