



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-34/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2013. január 30-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú tárolóhelyiség elidegenítése

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX. ker. Ráday u. 52. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 8.276/10.000, az önkormányzati tulajdon 1.724/10.000 tulajdoni hányad. (1 db lakás és 5 db helyiség van önkormányzati tulajdonban.)

A társasház közös képviselője, Tüttő Gabriella tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a társasház közös tulajdonát képező, az Alapító okiratban I. számmal jelölt telekrészből kialakításra került egy 8,26 m² alapterületű tároló. A tulajdonosok 71 %-a hozzájárult a társasház közös tulajdonában álló tároló, önálló ingatlanként történő bejegyzéséhez és ennek 1/1 arányban vétel jogcímén történő elidegenítéséhez 200.000 Ft összegért Zombory Miklós tulajdonostárs részére.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú telekrészből kialakított 8,26 m² alapterületű tároló önálló albetétként történő bejegyzésével és eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2013. január 21.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 1.724/10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Bp., IX., Ráday u. 52. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító okiratban I. számmal jelölt telekrészből kialakított, 8,26 m² alapterületű tároló önálló albetétként történő bejegyzéséhez és Zombory Miklós tulajdonostárs részére 200.000,-Ft-os vételáron történő elidegenítéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap