



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-601/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2012. december 05-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Madár Éva mb. irodavezető,
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető,

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Tórium Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérleti jog átvétel következtében 2009. augusztus 01. óta bérlő a Bp. IX. Mester u. 46. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A bérlő 2012. október 31-én vételi kérelmet nyújtott be fenti bérleményére vonatkozóan.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének a helyiségek eladására vonatkozó 32.§ (3) bekezdése alapján:

„Az elidegenítésről a vagyonrendeletben meghatározott feltételekkel az értékhatártól függően meghatározott tulajdonosi joggyakorló dönt.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése kimondja:

„A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

- a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,
- c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

Hivatkozott rendelet 10.§ (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

Tekintettel arra, hogy a 2012. november 15-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján tárgyi ingatlan forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért az a bérlő részére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül is elidegeníthető.

A Tórium Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a bérleti jog átvételekor – a jogszabálynak megfelelően - megszerzési díjat nem fizetett be.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletében feltüntetett helyiség, bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2012. november 26.

Varga József s.k.
alpolgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

A Bp., IX., Mester u. 46. földszint I. sz. alatti (hrsz: 37661/0/A/3) 25,02 m² alapterületű helyiség Tórium Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul,
a vételárátFt-ban határozza meg, mely vételárát a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 120 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

A Bp., IX., Mester u. 46. földszint I. sz. alatti (hrsz: 37661/0/A/3) 25,02 m² alapterületű helyiség Tórium Kereskedelmi Szolgáltató Bt. bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap