



Iktató szám: Sz-513/2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. október 3-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú házfelügyelői lakás elidegenítése

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

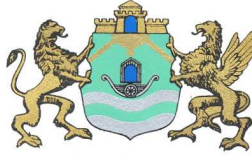
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX. ker. Soroksári út 36. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 9.879/10.000, az önkormányzati tulajdon 121/10.000 tulajdoni hányad. (1 db lakás van önkormányzati tulajdonban.)

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító okiratban:
XVI. számmal jelölt házfelügyelői lakás 52,17 m².

A Társasház képviselőjét ellátó Dr. Benyák György ügyvéd az önkormányzat, mint tulajdonostárs hozzájárulását kérte a társasház közös tulajdonát képező, XVI. számmal jelölt 52,17 m² alapterületű házfelügyelői lakás elidegenítéséhez, valamint a módosított Alapító okirat aláírásához.

Kérelméhez mellékelte a tulajdonostársak 93,89%-os tulajdoni hányaddal elfogadott társasházi közgyűlési határozatát, mely szerint a házfelügyelői lakást a földszint 7. sz. alatti lakás tulajdonosai, Simon Tamás (szül.: Budapest, 1979.04.27.; an.: Schmotzer Edit) tulajdonjog vevő (1/1 tulajdoni hányad arányban) és Simon Lászlóné (Schmotzer Edit Mária; szül.: Abaújkér, 1950.04.08; an.: Juhász Mária) haszonélvező, részére értékesítenék. Az ingatlan vételára 8.000.000 Ft, amelyből 4.000.000 Ft-ot a vevők már megfizettek.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú házfelügyelői lakás eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2012. szeptember 25.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Madár Éva
mb. irodavezető

.....Kosik Gáborné s.k.
.....irodavezető-helyettes h

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

1.) a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 121/10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Bp., IX., Soroksári út 36. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító okiratban XVI. számmal jelölt 52,17 m² alapterületű házfelügyelői lakás Simon Tamás és Simon Lászlóné tulajdonostársak részére 8.000.000,- Ft-os vételáron történő elidegenítéséhez.

2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati tulajdon arányában az adás-vételi szerződések és a módosított Alapító okirat aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap