



Iktató szám 28/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. február19-i ülésére

Tárgy: Javaslat a LÉLEK Programmal kapcsolatos további feladatok ellátására

Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin, képviselő

Készítette: Jancsó Andrea Katalin, képviselő

Előzetesen tárgyalja: ESZSB 2015. 02. 18.
GB 2015. 02. 18.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. december 22-i ülésén, a 402/2011. (XII.22.) számú határozatában elfogadta a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztenciateremtési Közösségi Programot (LÉLEK Program). A LÉLEK Program elfogadását követően annak végrehajtása érdekében a Képviselőtestület több döntést hozott.

A Ferencvárosi LÉLEK Programcélja, hogy felszámolja a hajléktalanságot, kivezető utat, reintegrációt biztosítson a kerület hajléktalanná vált tagjainak, amennyiben sorsuk jobbra fordulása érdekében maguk is erőfeszítéseket kívánnak tenni. Ennek keretében Ferencváros Önkormányzata, valamint a Program megvalósításában közreműködő szociális intézmények vállalták a hajléktalan emberek foglalkoztatását, foglalkoztatásának elősegítését, valamint lakhatási körülményeinek megteremtését.

Az eredeti koncepció szerint a Program három szintből tevődik össze, amelynek keretében intézményi háttér biztosításával, illetve alprogramok egymásra épülésével belátható időn belül megszűnik az egyén hajléktalan státusza, a szűkebb közösség számára hasznos, a társadalom ismételten beilleszkedett tagja legyen.

Az első szint a közösségi típusú szállásokon való elsődleges rehabilitációt foglalja magában, amely azonban a LÉLEK Program ferencvárosi modelljében nem valósult meg a hajléktalanszállók, átmeneti szállások nagy száma miatt.

A második szintre azok a hajléktalan emberek léphetnek be, akik az egyéni esetkezelést követően készen állnak az önálló életvitelre szoros intézményi kontroll mellett. A Ferencvárosi Önkormányzat e szint kiépítésének feladatát teljes körűen elvégezte. A Program e szintre vonatkozó lakhatási elemeinek megvalósítása során 6 önkormányzati lakás felújítását végezte el, amelyek szolgálati lakásként funkcionálnak a rendszerben. A felújított 6 lakás vonatkozásában 2013. június 3-án háromoldalú együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzat, a FESZOFÉ és a FESZGYI. A megállapodás rögzíti, hogy a két önkormányzati háttérintézmény együttműködve olyan hajléktalan személyeket von be a LÉLEK Program lakhatási elemébe, akik vállalják a lakhatásuk, társadalomba való reintegrációjuk megoldásához vezető közfoglalkoztatásban, egyéb foglalkoztatásban való részvételt, vagy bejelentett munkaviszonnyal, rendszeres jövedelemmel rendelkeznek. A bérlők tartós, hosszútávú lakhatási problémáik megoldása érdekében kötelező jelleggel előtakarékoskodnak a bérleti jogviszonyuk teljes időtartama alatt, ennek értelmében egy megtakarítási számlán havonta fix összeget félretesznek. A családok és a szociális munkás rendszeresen felülvizsgálják a bevételek és a kötelező kiadások alakulását, hogy biztonsággal tudjanak félretenni és megélhetésük se kerüljön veszélybe.

A LÉLEK-PONT vezetőjének tájékoztatása szerint a LÉLEK Program gyakorlati fejlesztése és korrigálása során a szakmai team jelenleg a Programban résztvevő 6 közül 4 család veszi sikeresen az egyéni krízis-helyzetből kivezető úton felmerülő akadályokat.

A Ferencvárosi LÉLEK Program lakhatási elemeit jelenleg a 7/2006. (III.10.) számú önkormányzati rendelet 9. § (1) bek. e) pontja, valamint a rendelet 11. számú melléklete szabályozza. Ennek kiegészítéseként az Önkormányzat, a FESZOFÉ és a FESZGYI által, 2014. január 10-én kötött háromoldalú megállapodás szerint a javasolt bérlőkkel 6 vagy indokolt esetben 9 hónapos határozott idejű szerződés köthető elsőalkalommal, amely után többször, legfeljebb 6 hónapos időtartamokkal hosszabbítható, de a maximálisan eltöltött bérleti időszakok együttesen nem haladhatják meg a 2 évet. A Program keretében kötött, első szerződések 4x 6 hónapos határideje 2015 júliusában járnak le.

Mindazonáltal hiányzik egy további, harmadikszint a LÉLEK Programból, amelyet feltétlenül pótolni szükséges. A Programban már sikeresen részt vevő, az egyéni krízis-helyzetből már részben kitört emberek egy következő szintre lépését – megfelelő intézményi kontroll mellett – biztosítani kell annak érdekében, hogy egyrészt megvalósuljon a Program végső célja, azaz a Program résztvevői az önálló egzisztencia és lakhatás megteremtésével a társadalom, Ferencváros közösségének hasznos tagjai legyenek, másrészt a második szintre új belépők kerülhessenek, megadva ezzel a kitörési lehetőséget más kerületi hajléktalan emberek számára. Ennek megvalósítása érdekében további önkormányzati tulajdonban álló bérlakás kijelölése vált szükségessé, amelyek kizárólag a LÉLEK Program keretében, ún. kivezető lakás céljára lennének felhasználhatók. A kivezető lakások az önkormányzat tulajdonában álló olyan bérlakások, amelyek kizárólag a LÉLEK Program harmadik szintjének lakhatási elemét alkotják, és amelyek kizárólag határozott időtartamú bérleti szerződés és együttműködési megállapodás megkötésének feltételével a Program második szintjét már sikeresen teljesítő hajléktalan személyek rendelkezésére bocsáthatók.

Az Önkormányzat keretein belül megalakult egy munkacsoport (a szociális bizottság elnöke, Alpolgármester Asszony, Humánszolgáltatási Iroda, Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, FESZGYI, FESZOFÉ igazgatója és jómagam részvételével):

A lefolytatott egyeztetések eredményeként, a munkacsoport közös kialakított javaslata, hogy

- azok, akik a szociális munkások megítélése szerint képesek a kivezető lakásokban önálló életvitelre, szorosabb intézményi felügyelet nélkül is megjelennek a munkahelyükön, illetve életvitelükre a szűkebb közösségüknek, a lakókörnyezetüknek sincs panasza, határozott idejű 3 éves bérleti szerződéssel – a velük kötendő új együttműködési megállapodásban meghatározott feltételek megtartása mellett – önkormányzati bérlakás bérlői lehessenek.
- A harmadik szinthez szükséges lakásokat oly módon biztosítaná az önkormányzat, hogy a lakásrendelet szerint az állami gondozottak részére évente 4 db lakást kiegészíti + 1 db lakással, és az 5 db lakás bérleti jogviszonyát osztottan az állami gondozottaknak és a LÉLEK Programban részt vevőknek kerülne bérbeadásra.
- Fontos kiemelni, hogy a LÉLEK Program lakhatási elemének harmadik szintjére azok a Programban már részt vevő, a második szintet sikeresen teljesítő személyek léphetnek be, akiket a Ferencvárosi Önkormányzat szociális ügyekben döntési jogkörrel rendelkező mindenkori bizottsága – a FESZGYI illetékes munkatársai által készített környezettanulmány és javaslat alapján – érdemesnek talál új együttműködési megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.
- Az új együttműködési megállapodásban többek között rögzítésre kerülne – figyelembe véve a második szintet sikeresen teljesítő személyek jövedelmi viszonyait, - elótakarékosság kötelezettsége, továbbá – a személy egyéb lehetőségeit, adottságait – a bérbeadott lakás felújításában való fizikai vagy anyagi részvétele.

Ferencváros Önkormányzata a LÉLEK Program 2011. évi elfogadásával elkötelezte magát a kerületben hajléktalanná vált emberek felkarolása, komplex rehabilitációja iránt. Ennek fényében pedig felbecsülhetetlen az Önkormányzat részéről érkező további visszacsatolás a krízis-helyzetből kitörni szándékozó, mindezig már jelentős lépéseket tevő emberek irányába.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Jancsó Andrea Katalin sk.
képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselőtestület úgy dönt, hogy

1. támogatja a kerületi LÉLEK Program további folytatását annak harmadik szintjét képező kivezető lakások biztosításával a Programban résztvevők számára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a/2015. számú előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően dolgozza ki a kivezető lakások bérbeadásának szabályait a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendelet módosításával

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2015. február 19.

2. pont tekintetében: a 7/2006.(III.10.) számú rendelet soron következő módosítása